АКТ
обследования фактического использования здания
(строения, сооружения) и нежилого помещения

здание
(наименование объекта)

Адрес (местоположение объекта): Сахалинская область, Ногликский район, пгт. Ноглики, ул. Советская, д. 44А, пом. 4
Административный район: муниципальное образование «Городской округ Ногликский»
Город (поселок): пгт. Ноглики
Улица (переулок): ул. Советская
Дом №: 44А
Корпус:
Строение:
Описание объекта права: Нежилое помещение, количество этажей 1-2, общая площадь 333,1 кв. м.

Общая площадь согласно правоустанавливающим документам - 333,1 кв. м.

Составлен по состоянию на «09» августа 2024 года

Заместитель председателя
КУМИ МО «Городской округ Ногликский» К.И. Харитонова

Инженер
КУМИ МО «Городской округ Ногликский»» А.В. Сухарева

Содержание

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	2	3
1.	Общие сведения	2
2.	Описание фактического использования помещений	3
3.	Поэтажный план	3
4.	Экспликация к поэтажному плану	3
5.	Фототаблица	3-5
6.	Заключение о фактическом использовании	5

1. Общие сведения

1.1. Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000013:1937
2.	Использование по документам	Дискоклуб
3.	Общая площадь (кв. м.)	333,1
4.	Количество этажей, в том числе подземных	1-2
1.2. Общие сведения о земельном участке		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	Данные отсутствуют
2.	Разрешенное использование	Данные отсутствуют
3.	Пользователь по договору, по акту	Данные отсутствуют
4.	Пользователь фактический	Данные отсутствуют
5.	Кадастровая стоимость	Данные отсутствуют
6.	Доля	Данные отсутствуют
7.	Вид права	Данные отсутствуют
8.	Площадь (кв. м.)	Данные отсутствуют

2. Описание фактического использования помещений

№ п/п	Наименование помещения	Площадь, кв. м.	Фактическое использование
1.	Нежилое помещение	333,1	Торговый объект

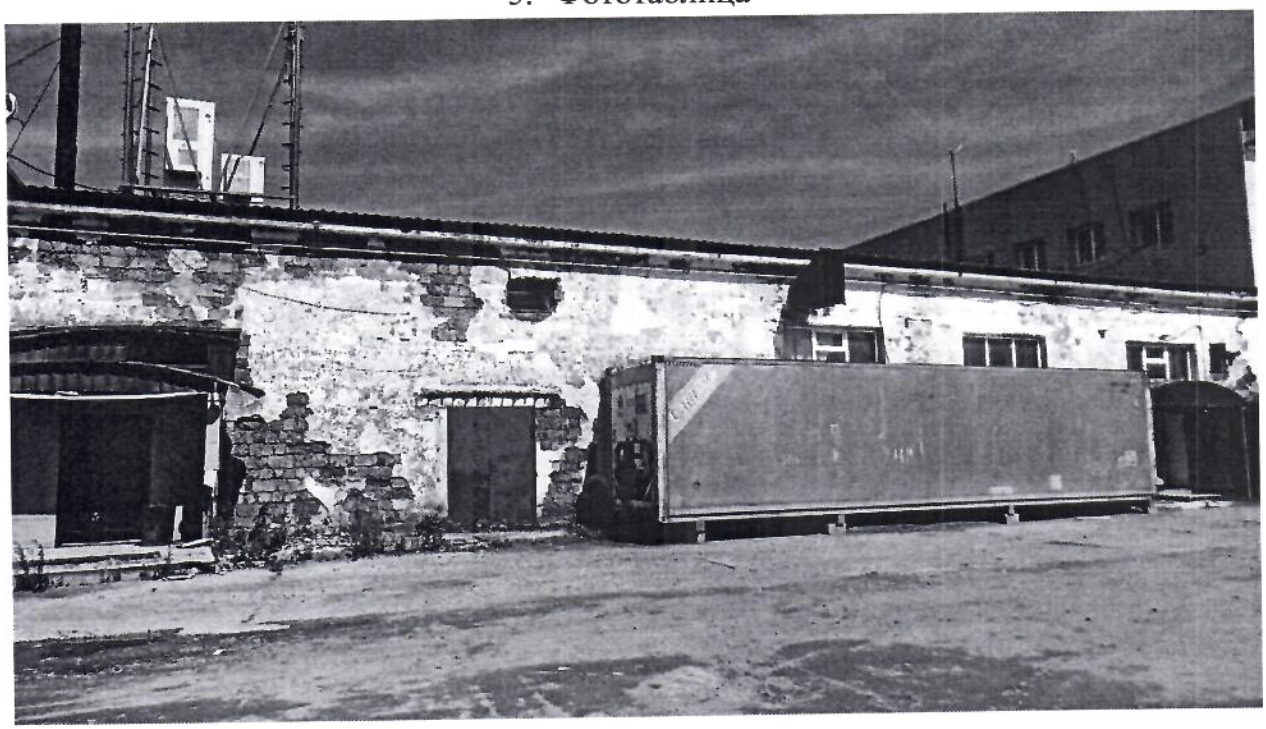
3. Поэтажный план

Данные отсутствуют

4. Экспликация к поэтажному плану

Данные отсутствуют

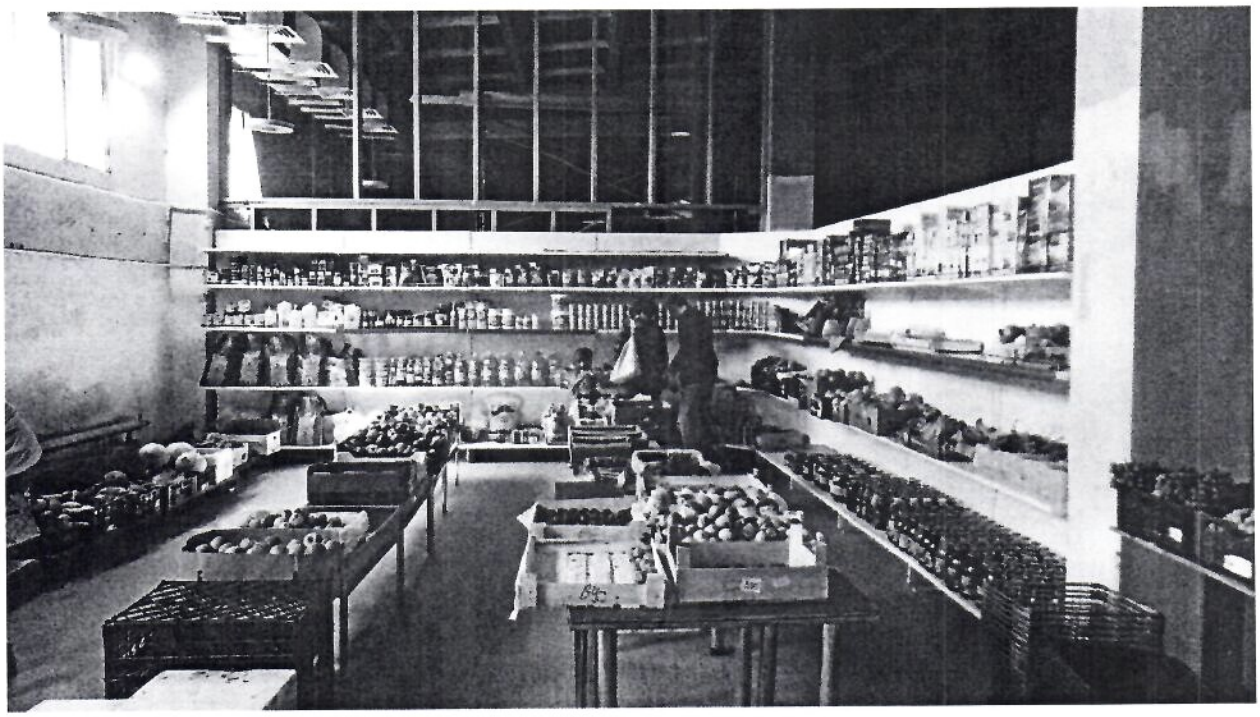
5. Фототаблица




МАГАЗИН - СКЛАД
«Фрукты Овощи»
РЕЖИМ РАБОТЫ 8:00 - 20:00


МЫ
ОТКРЫЛИСЬ!
ВСЕГДА В ПРОДАЖЕ
СВЕЖИЕ ФРУКТЫ И ОВОЩИ
ПРИ ПОЖАРЕ ЗВОНИТЬ
01.101
101.112





6. Заключение о фактическом использовании

В ходе поведения мероприятий по фактическому использованию нежилого помещения с кадастровым номером 65:22:0000013:1937, арендатором части нежилого помещения был предоставлен договор аренды нежилых помещений от 01.10.2018, предметом которого является аренда части нежилого помещения в размере 110 кв.м.

Таким образом, фактическая торговая площадь от общей площади нежилого помещения составляет 33 %.

Вывод: налоговая база в отношении нежилого помещения с кадастровым номером 65:22:0000013:1937 определяется как кадастровая стоимость объекта.